

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
 Készítette: Zsiros Imre Településszervezési Irodavezető
 Véleményezte: Gazdasági-Közbeszerzési Bizottság
 Döntéshozatal: Határozat/rendelet/minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. ÁPRILIS 24-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE

Létavértes 1019 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) bérletére vonatkozó, az Inert West Kft. (képviselője: Balázs Gábor, székhelye: 4283 Létavértes Szabadság u. 1/B.), kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Inert West Kft. (székhelye: 4283 Létavértes, Szabadság u. 1/B.) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1019 hrsz-ú 9576 m² területű „kivett beépítetlen” ingatlant a Képviselőtestület számára hosszútávra, 50 évre bérbe adni szíveskedjen. Kérelmében előadja, hogy a területet azért szeretné bérelni, mert azon a területen kíván inert hulladék gyűjtő és feldolgozó telepet létesíteni. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélykés és hozzájárulások beszerzését, azt követően a telephely jogszabályoknak megfelelő üzemeltetését kérelmező vállalja. A bérleti jog ellentételezésére kérelmező összeget nem jelölt meg, annak jelképes mértékű megállapítását kéri. Felajánlja továbbá, hogy az Önkormányzat a saját építési-bontási hulladékát térítésmentesen befogadja, valamint évente 10 m³ tört betont szintén térítésmentesen biztosít a bérleti szerződés ellentételezése végett.

Létavértes Város területén az építési bontási hulladék kezelése, elhelyezése az itt élők számára fontos közérdek, azonban az jelenleg megoldatlan. Az építési bontási hulladék jogosult kezelőnek történő átadását a magas költségek miatt kevesen tudják vállalni, így a hulladék egy jelentős része illegális lerakatokba kerül. Ezért Városunk kiemelten fontos feladata a lakossági igények kielégítése a gyakorlatban is elérhető és megfizethető formában, valamint a hulladékkezelés megoldatlanságából fakadó természetkárosítás megelőzése, felszámolása.

A kérelmező a korábbiakban már előadta, hogy az általa lefolytatott előzetes vizsgálatok megállapításai alapján a tárgyi ingatlan alkalmas a tervezett tevékenység végzésére, így az építési-bontási hulladék fogadására és feldolgozására alkalmas telephely létrehozása megoldást jelenthet a fentebbi ismertetetteknek.

Kérelmező továbbá megállapította, hogy amennyiben az általa tervezettek valóra válnak, szükség lesz a terület bővítésére is. Ez a szomszédos terület, a létavértesi 01018 hrsz-ú ingatlan (vasútállomás) zöldterületi részén (jelenleg nem használt terület) valósulhat meg. Önkormányzatunk megkereste a MÁV Zrt. az ez irányú lehetőségek feltárása végett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2024. (VI.27.) számú önkormányzati rendelet szabályozása szerint:

„7. § A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint

- a) a Képviselő-testület,
- b) átruházott hatáskörben az Mötv. 42. §-ában foglalt korlátozással:
 - ba) a Gazdasági Bizottság,
 - bb) a polgármester gyakorolják, illetve teljesítik.

13. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása – a (3) - (4a) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a) önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedése törvényben meghatározott esetekben és módon,

b) az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelölése,

c) az 1 millió forint értékhatárt elérő és ezt meghaladó értékű ingatlan, ingóság, portfólió vagyon és vagyoni értékű jog:

ca) elidegenítése,

cb) megterhelése.

d) önkormányzati vagyon bérbe és használatba adása a (4a) és a (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik:

a) az 1 millió forint értékhatárt meg nem haladó ingatlan:

aa) elidegenítése, ab) megterhelése,

b) 100 ezer forint és 1 millió forint értékhatár közötti ingó és vagyoni értékű jog:

ba) elidegenítése,

bb) megterhelése,

c) 1 millió forint értékhatárig portfólió vagyon:

ca) elidegenítése,

cb) megterhelése, a polgármester egyetértésével.

...

(4) A Polgármester hatáskörébe tartozik az 100 ezer forint értékhatárt meg nem haladó ingó és vagyoni értékű jog:

a) elidegenítése,

...

(6) A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a polgármester a (3) és (4) bekezdésben meghatározott döntéseiről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles írásban tájékoztatni.

...

Fentieknek megfelelően javaslom a létavértesi 1019 hrsz-ú ingatlan bérbe adását a kiemelten jelentős közcél megvalósítása érdekében.

Határozati javaslat:

..../2025. (IV. 24.) számú önkormányzati határozat

Létavértesi Városi Önkormányzat Képviselőtestülete

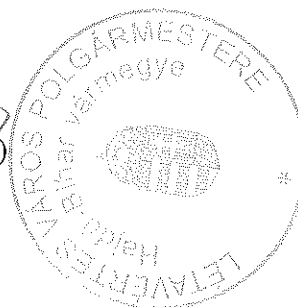
a Létavértesi, 1019 hrsz-on nyilvántartott 9576 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az Inert West Kft. (székhelye: 4283 Létavértesi, Szabadság u. 1/B. képviselője: Balázs Gábor) részére - építési-bontási hulladék fogadó-kezelő telephely létesítése és üzemeltetése céljából - bérbe adja a kérelemben megjelölt 50 évre, évente Ft-, bérleti díj, valamint évente 10 m³ tört beton az önkormányzat részére történő ingyenes átadásával és az önkormányzati építési-bontási hulladék térítésmentes befogadásával.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint a bérleti szerződés előkészítéséről és azt követően annak megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester
Határidő: 2025. május 16.

Létavértes, 2025. április 16.

(: Menyhárt Károly :)
polgármester



Léti

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Közös érdekünk, hogy minél gyorsabban megoldásra kerüljön a törmelék gyűjtése és újrahasznosítása városunkban, ezért azzal a kérelemmel fordulok önhöz, hogy a 1019HRSZ-ú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra, bérleti szerződést illetve telepengedélyt is szíveskedjen kiadni, hogy el tudjam kezdeni a tevékenység végzéséhez szükséges további engedélyek beszerzését.

A képviselők előzetesen már hozzájárultak az ingatlan bérbeadásához.

A bérleti szerződést jelképes összegért, ötven évre kérem bérbe adni.

Szeretném felajánlani, hogy az Önkormányzattól térítés mentesen befogadom az építési és bontási hulladékot, valamint évente 10m3 tört betont térítésmentesen elszállíthat.

Létavértes 2025.04.07.

Inert West Kft

Ügyvezető: Balázs Gábor

Inert West Kft
4283 Létavértes
Szabadság u. 1/B
Adószám: 32726923-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-036642

[Handwritten signature]

2025 APR 07	
lv/5741-1/2025	
Szám:	
Előadó:	